### 竞争性谈判公告

### 1 采购条件

本项目烟台港查验中心冷链查验场所（冷库）工程已经批准实施，项目业主（采购人）为烟台港股份有限公司，建设资金来自企业自筹，采购代理机构为山东港通工程管理咨询有限公司。项目己具备采购条件，现以竞争性谈判方式确定承包商。

### 2 项目概况与谈判范围

2.1建设地点：烟台市芝罘区烟台港二号门西侧。

2.2建设规模

拟建设冷链查验冷库一座，建筑面积约1320平方米，建筑基地面积1200平方米。地上一层，建筑高度约8.54米。

2.3谈判范围

谈判范围为冷链查验冷库的施工总承包（含制冷系统），具体技术要求和工程量以图纸和工程量清单为准。

2.4工期要求

自发布成交通知书之日起35日内完工。

### 3 供应商资格要求

3.1供应商须同时满足以下要求：

（1）供应商应为中国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照；

（2）供应商须具有钢结构工程专业承包三级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

（3）供应商自2015年1月1日以来（以合同签订时间为准），应具有已完工的单项合同建筑面积不小于1000平方米的冷库施工业绩**（须同时提供业绩合同原件及项目完工证明文件原件）**；

（4）供应商拟任项目经理须具有注册二级建造师（建筑工程专业）执业证书和行政主管部门颁发的安全生产考核合格B类证书，**且不得为退休返聘人员。在合同执行期间，二级建造师注册证书原件押存建设单位。**

（5）拟投入本工程的人员、设备等需能够满足本工程需要；

（6）供应商应财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；自2017年1月1日至今没有与骗取合同有关以及其他经济方面的违法行为；

以上供应商资质、能力、业绩及信誉等情况以谈判小组审查认定为准。

3.2本项目 不接受 联合体供应商。

### 4 竞争性谈判文件的获取

4.1 请于2020年05月15日17时30分时至2020年05月20日17时30分（北京时间，下同），将**单位介绍信、营业执照、资质许可证书、安全生产许可证及业绩合同原件彩色扫描件、授权人身份证明及联系方式、增值税专用发票开票信息**发送至gtzbdl@163.com邮箱,并联系招标代理人员购买竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件售价 1000 元，售后不退，请以公对公账户电汇或网上银行转账的方式支付，不接受个人账户汇款。

账户名称：山东港通工程管理咨询有限公司

地址：烟台市芝罘区环海路89号

开户银行：工商银行烟台市分行（行号：102456000108）

账号（支持网银电汇）：1606020509022176822

**5 响应文件的递交**

5.1 响应文件递交的截止时间（谈判时间，下同）为2020年05月22日上午9时00分，地点为山东港通工程管理咨询有限公司十楼10-1会议室（烟台市芝罘区环海路89号保税港区5号路益通大厦十楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

**6 发布公告的媒介**

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、烟台港集团官网上发布。

### 7 联系方式

采购人：烟台港股份有限公司

联系人： 陈维如

电话： 18561058006

采购代理机构：山东港通工程管理咨询有限公司

联系人：冯丹丹、姚莎莎

电话：0535-7401043、7401048

邮箱：[gtzbdl@163.com](mailto:gtzbdl@163.com)

2020年5月15日