# 竞争性谈判公告

### 1 招标条件

本招标项目烟台港西港区单身职工宿舍区工程已经批准建设，建设资金来自 企业自筹 ，项目业主（招标人）为 烟台港集团有限公司。项目己具备招标条件，现对该项目的钢结构工程施工进行公开竞争性谈判。

### 2 招标范围

2.1招标范围

本次招标范围为烟台港西港区单身职工宿舍区钢结构工程，主要包括地下出入口一、地下出入口二、休闲廊架、自行车棚、地下车库人行出入口、广场廊架、特色廊架等钢结构的深化设计、制作及安装，具体范围详见图纸及工程量清单。

2.2计划工期：自开工令下发之日起2个月内完工。

2.3建设地点：烟台开发区大季家，烟台港西港区单身职工宿舍区。

### 3 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具有以下资格：

（1）投标人应为中国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照。

（2）投标人须具有钢结构工程专业承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

（3）投标人自2017年1月1日至今（以合同签订时间为准），应具有已完的类似工程的施工业绩。

（4）投标人应财务状况良好，没有处于财产被接管或冻结状态；企业信誉良好，自2017年1月1日至今没有与骗取合同有关以及其他经济方面的违法行为。

（5）项目经理应具有注册二级建造师执业资格证书（建筑工程专业）和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类），应为在职员工（须提供近六个月的社保缴纳证明），不得为退休返聘人员。**在施工期间，项目经理注册建造师证书押存建设单位。**

（6）拟投入本工程的人员、设备能够满足工程需要。

以上投标人资格条件、能力、业绩和信誉情况以谈判小组认定为准。

3.2本项目不接受联合体投标。

### 4 竞争性谈判文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2020年 5 月 21 日16时30分至2020年 5 月 26 日 16时 30 分（北京时间，下同），将单位介绍信、营业执照、资质许可证书、安全生产许可证原件彩色扫描件、联系人身份证明及联系方式、增值税专用发票开票信息发送至gtzbdl@163.com邮箱购买竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 500 元，售后不退，请以公对公账户电汇或网上银行转账的方式支付，不接受个人账户汇款。

### 5 响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年 6 月 2 日上午 09 时00分，地点为山东港通工程管理咨询有限公司10楼10-1会议室（山东省烟台市芝罘区环海路89号保税港区5号路益通大厦10楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

**6 发布公告的媒介**

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、烟台市阳光国企采购服务平台、山东港口集团烟台港官网上发布。

### 7 联系方式

招标人： 烟台港集团有限公司

地 址： 烟台市芝罘区北马路155号

联系人： 李来朋

电 话： 0535-6742788

招标代理机构： 山东港通工程管理咨询有限有限公司

地 址： 烟台市芝罘区环海路89号

邮 编： 264000

联 系 人： 冯丹丹、高夕刚

电 话： 0535-7401043、7401047

电子邮件： gtzbdl@163.com

2020年5月21日